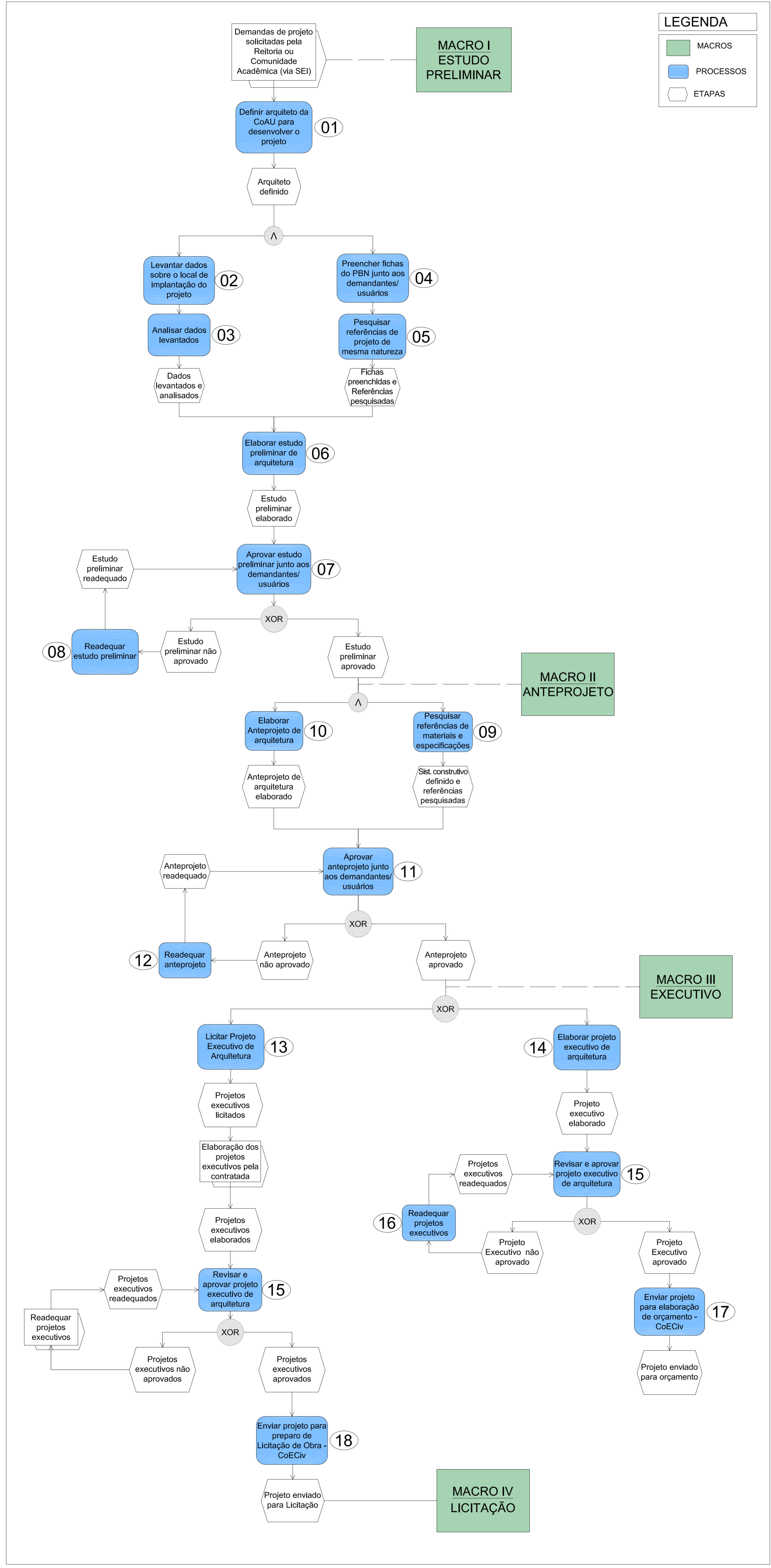
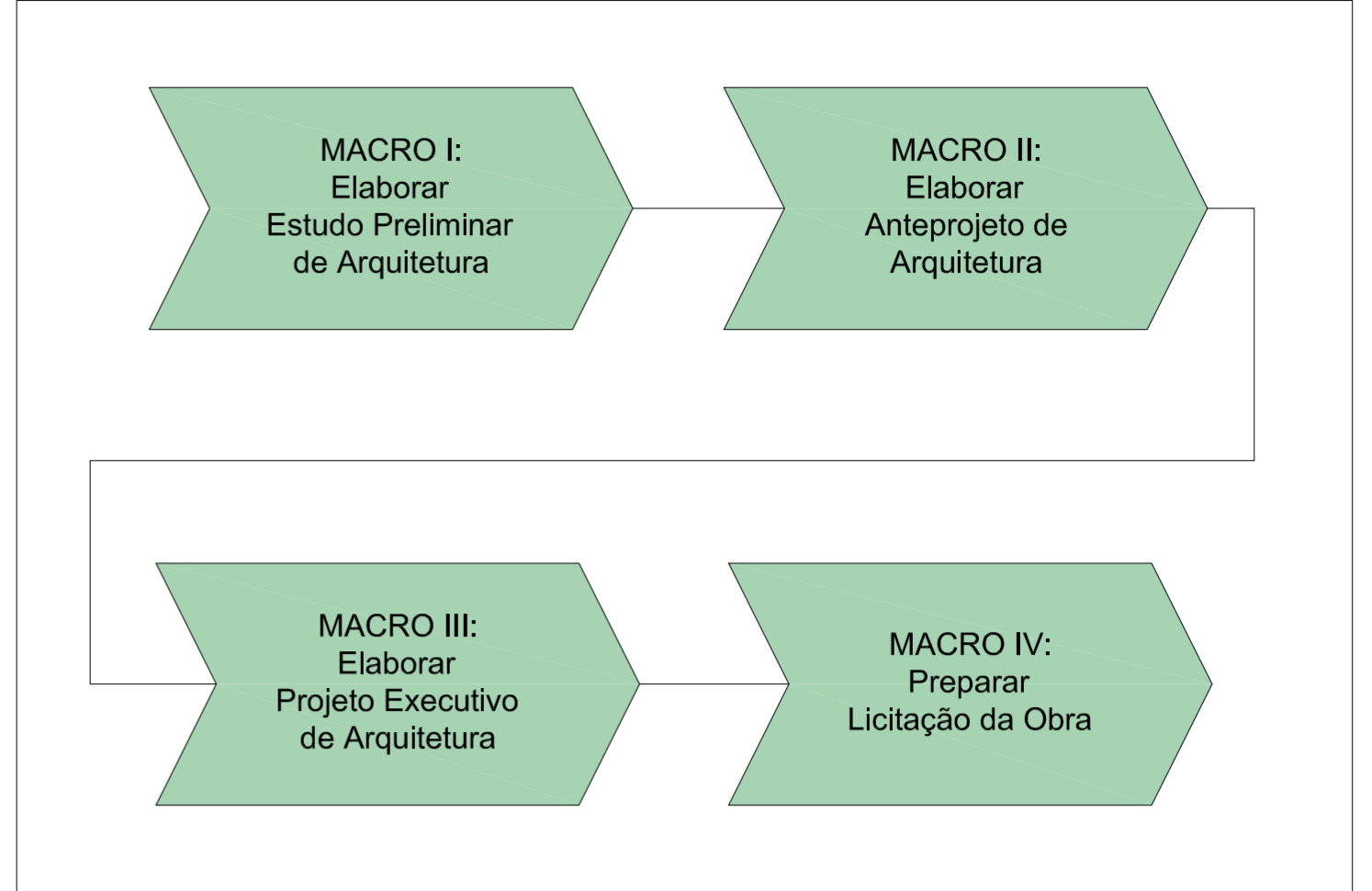


FLUXOGRAMA CoAU



SEQUÊNCIA DE MACROS: ETAPAS DE PROJETOS DE ARQUITETURA



DESCRIÇÃO DOS PROCESSOS

- 01 A Coordenadora da CoAU seleciona um ou mais arquitetos da coordenadoria para elaborar o projeto de arquitetura e promove reunião entre os demandantes e a equipe.
- 02 O arquiteto responsável pelo projeto deve realizar visita ao local de implantação, fazer um levantamento fotográfico, realizar medições e o que mais for relevante para dar início à elaboração do projeto. Nesta etapa é imprescindível o trabalho em conjunto com os profissionais das coordenadorias CoECiv e CoEEM para verificação das interferências de infra-estrutura no local.
- 03 Após a visita ao local e levantamento fotográfico realizado, os dados coletados são analisados, confrontados com a orientação para dar início ao partido do projeto de arquitetura.
- 04 O preenchimento das fichas para definição do PBN pode ser realizado pelos demandantes/ usuários e, posteriormente, as mesmas são encaminhadas para a SeGEF ou pode ser realizado em conjunto.
- 05 Referências de projeto são imprescindíveis para o desenvolvimento do trabalho do arquiteto. Consultas à sites de arquitetura com publicações de projetos realizados no Brasil e exterior, participação em palestras, workshops e bienais da área de arquitetura são a base para o trabalho criativo do arquiteto. No caso de projetos com especificidades de programa pode ser necessária a visita a edifícios e/ou obras com programas semelhantes.
- 06 Distribuição e organização gráfica do programa básico de necessidades. Esboço do partido arquitetônico a ser adotado, baseado em critérios normativos, de acessibilidade e sustentabilidade para apreciação dos demandantes/ usuários.
- 07 Reunião para apresentação do estudo preliminar aos demandantes/ usuários e aprovação do projeto pelos mesmos.
- 08 Realização de modificações no projeto de acordo com as solicitações dos demandantes/ usuários dentro dos parâmetros técnicos e econômicos estabelecidos pelo profissional.
- 09 Pesquisa de materiais construtivos e de acabamento para especificação em projeto. É imprescindível os arquitetos se manterem atualizados sobre as inovações na área. Visitas às grandes feiras anuais de materiais de construção são importantes para obtenção de informações práticas sobre os novos materiais presentes no mercado, que se adequam aos padrões normativos e de economia da Universidade.
- 10 Solução geral do projeto com a definição do partido arquitetônico englobando decisões relativas a forma, função e tecnologia. Concepção estrutural e definição do sistema construtivo mais apropriado em conjunto com a CoECiv levando em consideração a modulação do novo edifício, economia e necessidade de flexibilidade. Indicativo das instalações através do layout de equipamentos e mobiliários dos ambientes. Desenhos de implantação, plantas, cortes e elevações já definidos.
- 11 Reunião para apresentação e aprovação do anteprojeto junto aos demandantes/ usuários.
- 12 Realização de modificações no projeto de acordo com as solicitações dos demandantes/ usuários dentro dos parâmetros técnicos e econômicos estabelecidos pelo profissional.
- 13 Memorial descritivo elaborado pela CoAU e preparo dos elementos técnicos para licitação pela CoECiv dos projetos executivos de arquitetura e todos complementares.
- 14 Elaboração do projeto executivo de arquitetura pela CoAU. Nesta etapa são feitos todo o detalhamento das áreas molháveis, das esquadrias, coberturas e beirais, mobiliário fixo, layout de piso e forro e etc...
- 15 Revisão do projeto executivo de arquitetura pela CoAU, elaboração de relatório de revisão e encaminhamento para o responsável pelo projeto para providências.
- 16 Complementação e/ou modificação do projeto executivo de arquitetura a partir do relatório de revisão fornecido pela CoAU.
- 17 Encaminhamento do projeto executivo de arquitetura para a CoECiv para elaboração de orçamento.
- 18 Preparo de licitação pela CoECiv para execução da obra.